

## **AVSIKTSFÖRKLARING**

**mellan**

**HP Boende AB**

**och**

**HABO KOMMUN**

**och**

**Habo Bostäder AB**

**ANGÅENDE UTVECKLING AV CENTRUM I HABO TÄTORT SAMT  
MARKANVISNING FÖR FASTIGHETERNA GUNNARSBO 1:230,  
1:96; 1:69, 1:86, 1:30, 3:2 (Del av)**

Denna AVSIKTSFÖRKLARING ("Avsiktsförklaringen") har ingåtts denna dag

MELLAN

- (1) HP Boende AB org.nr. 556722-8142 ("HP Boende").  
och
- (2) Habo Kommun, org.nr. 2120 00-1611, ("Kommunen").  
och
- (3) Habo Bostäder AB, org.nr. 556409-5742

HP Boende och Kommunen och Habo Bostäder kallas tillsammans "Parterna".

## 1. BAKGRUND

1.1. Habo Bostäder fick 2017-02-02 positivt planbesked för byggnation av bostäder och lokaler inom kvarteret Tidaholmsvägen 1,3,5 / Telegatan 2,4,6.

Habo Bostäder såväl som kommunen är intresserad av utveckling och investeringar inom centrum i Habo tätort. I september 2023 skickades en intresseförfrågan ut till ett antal aktörer som visat intresse av att utveckla centrum i enlighet med intentionerna i den planerade utformningen av detaljplan. HP Boende inkom med förslag och idéer som bedömdes mest intressanta av de inkomna förslagen. Vid ägardialog mellan det kommunala bostadsbolaget och kommunen 2023-11-20 beslutades att fortsatt planering av området ska genomföras med HB Boende som extern part med inriktningen att teckna markanvisningsavtal och marköverlåtelseavtal.

1.2. HP Boende har sitt säte i Jönköping och arbetar med fastighetsutveckling av bostäder och lokaler i södra Sverige som bostadsrätter och hyresrätter. HP Boende hanterar projekten genom alla skeden från idé, affärsutveckling, projektutveckling, projekteringsledning, byggledning, marknadsföring, försäljning, överlämnande samt förvaltning.

1.3. Kommunen och Habo Bostäder äger fastigheter som HP Boende har intresse av att förvärva och planerar att utveckla området i enlighet med gällande planbesked.

1.4. Parterna har inlett icke bindande diskussioner, och avser att fortsätta dessa diskussioner i enlighet med de riktlinjer som läggs fast i denna Avsiktsförklaring.

Alt:

1.4. Parterna medverkar i fortsatt planering för utveckling av området i enlighet med de riktlinjer som läggs fast i denna Avsiktsförklaring

## 2. FÖRHANDLINGAR

2.1. Parterna avser att föra förhandlingar i syfte att ingå avtal om HP Boendes förvärv av fastigheterna Gunnarsbo 1:230, 1:96; 1:69, 1:86, 1:30, 3:2 (Del av)

2.2. Kommunen och Habo Bostäder förbinder sig att inte förhandla med annan part än HP Boende om markanvisning för fastigheterna enligt pkt. 2.1. Om inte överenskommelse skett om markanvisningsavtal senast 2027-06-30 står det kommunen och Habo Bostäder fritt att avbryta förhandling alternativt förlänga tiden om förutsättningar inträffat som parterna ej kunnat råda över.

2.3. En förutsättning för ingående av markanvisningsavtal är att parterna fastställt kostnader för markförvärv och att HP Boende avser och förmår att genomföra projektet med utgångspunkt från inlämnade skissförslag, och tidigare angivna förutsättningar för utveckling av centrum.

2.4 Respektive part har rätt att avbryta fortsatt samarbete/förhandling om förutsättningar som är avgörande för projektet, och som parterna inte kan påverka, medför att utveckling av området inte kan genomföras enligt parternas intentioner.

## 3. TIDPLAN

3.1 Markanvisningsavtal ska tecknas senast 2027-06-30.

## 4. KOSTNADSFÖRDELNING

4.1 Habo Bostäder står för plankostnader och kostnader för utredningar enligt plankostnadsavtal som tecknats mellan Habo Bostäder och kommunen. HP Boende står för arkitektkostnader för skissarbeten och utredningar, t.ex. bullerutredning kopplat till framtaget skissförslag

## 5. ICKE BINDANDE AVTAL

Avsiktsförklaring utgör inte ett bindande avtal utan ger endast uttryck för Parternas avsikt att ingå markanvisningsavtal och överlåtelseavtal.

## 6. ÄNDRINGAR

Eventuella ändringar av och tillägg till denna Avsiktsförklaring skall, för att vara bindande gällande mellan parterna, ske i skriftlig form och vara undertecknade av alla Parter.

Digital signatur...

Svante Modén	<a href="mailto:svante.moden@habokommun.se">svante.moden@habokommun.se</a>
Susanne Wahlström	<a href="mailto:susanne.wahlstrom@habokommun.se">susanne.wahlstrom@habokommun.se</a>
Carolina Axelsson	<a href="mailto:carolina@hpboende.se">carolina@hpboende.se</a>
Fredrik Gustafson	<a href="mailto:fredrik.gustafson@ubab.com">fredrik.gustafson@ubab.com</a>
Patric Jönnervik	<a href="mailto:patricjonnervik@haboenergi.se">patricjonnervik@haboenergi.se</a>